

Avviso - manifestazione di interesse alla procedura negoziata per la ricerca di immobili in locazione in Civitavecchia, da utilizzarsi come spogliatoio e magazzino, con eventuale disponibilità di un vano da adibire ad ufficio

La società Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. a socio unico il Comune di Civitavecchia, operante nel settore dell'igiene ambientale, dei trasporti pubblici, della gestione delle farmacie, dell'assistenza agli utenti minori non autosufficienti nelle scuole, della manutenzione del verde cittadino, etc. etc. ha intenzione di avviare una procedura di manifestazione di interesse - ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera b, del d.lgs. n. 50/2016 - finalizzata alla ricerca di immobili in locazione in Civitavecchia, da utilizzarsi come spogliatoio e magazzino, con eventuale disponibilità di un vano da adibire ad ufficio. L'iter è determinato dall'atto endoprocedimentale n° 51/2020/FF del 27.10.2020.

L'immobile o gli immobili da ricercare **deve** possedere i seguenti requisiti:

- superficie da adibire a spogliatoio da minimo 150 m² a 1000 m².
- locali bagno: 2 WC, 2 lavabi, minimo 4 docce e comunque in misura adeguata al numero di eventuali occupanti del locale spogliatoio, da computare nella misura di un occupante per ciascun metro di perimetro dei locali, dove verranno posizionati armadietti doppio scomparto.
- Locale da adibire a magazzino, di superficie minima 50 m² con accesso separato o separabile.
- Buona possibilità di parcheggio.
- I locali proposti devono rispondere alle norme relative all'igiene e salubrità del lavoro, in particolare per ciò che riguarda la ventilazione dei locali e i ricambi d'aria, ottenibili sia tramite aperture finestrate che tramite dedicato impianto di aerazione forzata, nonché il lavoro in locali seminterrati – eventuali richieste di deroga per lavoro in locali seminterrati saranno a cura e carico del proponente.
- Gli impianti dei locali (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento e/o condizionamento, ventilazione etc.) devono essere realizzati e mantenuti a norma di legge.

Sono elementi migliorativi:

- posizione centrale o semicentrale, ma è possibile valutare anche posizioni in periferia o zona industriale / artigianale.
- Parcheggi su area propria
- Certificato di prevenzione incendi per il parcheggio o l'eventuale rimessa
- Magazzino con certificato di prevenzione incendi per vernici e o altri liquidi infiammabili in quantità fino a 1000 kg
- Ampia riserva idrica

Al momento della richiesta le imprese devono essere iscritte o aver fatto richiesta di iscrizione all'albo dei fornitori della Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. a socio unico, seguendo le istruzioni presenti sul sito all'indirizzo <http://www.civitavecchia-servizi-pubblici-srl.it/albo-fornitori/> e devono essere in possesso dei requisiti specifici richiesti dal presente avviso nonché dei requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alle gare indette dalla pubblica amministrazione.

Per formalizzare la propria manifestazione di interesse i soggetti devono utilizzare la scheda di adesione - Allegato A - facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - ed inviare tutta la documentazione richiesta, entro le ore 12.00 del giorno martedì **30.11.2020** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: fornitori@pec.civitavecchiaservizipubblici.it

La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la società aggiudicatrice che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La società aggiudicatrice si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, ovvero di riaprirne o prorogarne i termini di presentazione, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Fernando Ferluga:
fernando.ferluga@civitavecchiaservizipubblici.it